



مسار
masaar

سرو
Saro

مراڈ وثیر فی أفضان الطبیعة الغناء
Discover your woodland paradise

أسلوب حياة رسمته الطبيعة

تخيل ذلك للحظة..
شعور بالسكينة والراحة ينتظرك في بيتك..

هذا هو عنوانك الجديد.. حيث انشراح الصدر وسكينة النفس
وكانك في عالم آخر، بينما أنت على بُعد دقائق قليلة من
صخب المدينة العصرية.

Lifestyles led by nature

Take a moment to breathe it in.
The cool tranquillity that welcomes you home.

This is your new address. A place to restore your spirit –
just minutes from the city, yet a world away.







مناظر خلابة تُلهمك وترتقي بأحلامك

هنا تتحرك الحياة بوتيرة مختلفة..
جدد طاقتك بعد يوم حافل بالعمل، وركز على أهم أولوياتك في الحياة:
الأمل، أسرتك وراحة البال.

هنا الأشجار البانعة والمساحات الخضراء من حولك ترحب بك وتدعوك
إلى جولة ممتعة بين أحضان الطبيعة، في تجمعات ومناطق مخصصة
للمشي والتنزه والجري وركوب الدراجات، وحتى فرصة التأمل والاسترخاء.

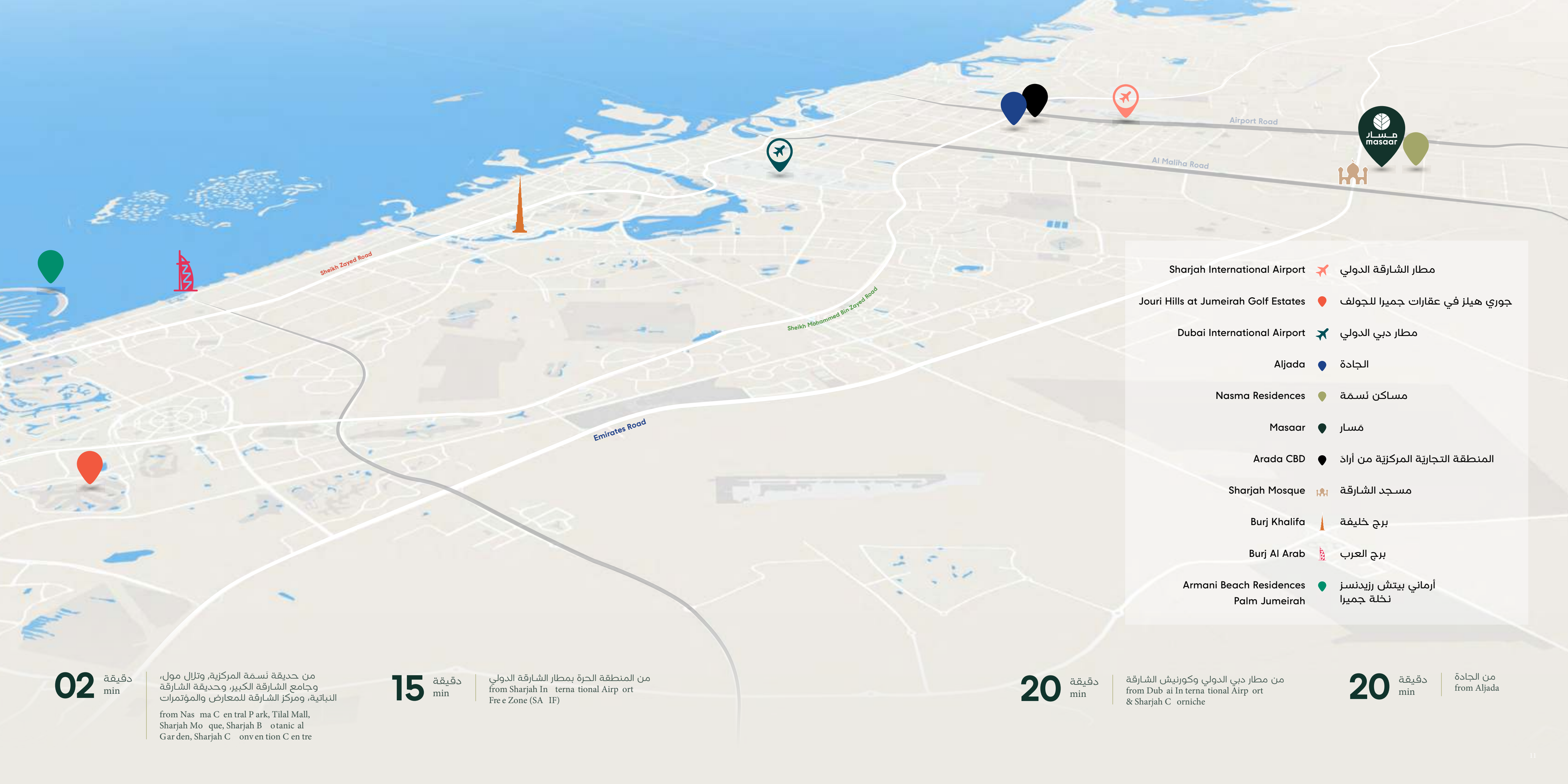
كيف تجد نشاطك وتستمتع في مسار اليوم؟
يسرنا أن نضع بين يديك خيارات متنوعة لتختار منها ما يناسبك.

Surroundings that uplift and inspire

Life moves at a different pace here.
Recharge after a busy workday and refocus on the things that matter – love, family and peace of mind.

This is a place where trees outnumber people, inviting you to get outdoors and stay active. A long green spine winds through the community, with acres of refreshing space for forest walks, picnics, running, cycling or meditation.

How will you enjoy Masaar today? With so many ways to choose from, you can't go wrong.



Sharjah International Airport	✈️	مطار الشارقة الدولي
Jouri Hills at Jumeirah Golf Estates	📍	جوري هيلز في عقارات جميرا للجولف
Dubai International Airport	✈️	مطار دبي الدولي
Aljada	📍	الجادة
Nasma Residences	📍	مساكن نَسمة
Masaar	📍	مَسار
Arada CBD	📍	المنطقة التجاريّة المركزية من أراد
Sharjah Mosque	🕌	مسجد الشارقة
Burj Khalifa	🗼	برج خليفة
Burj Al Arab	🗼	برج العرب
Armani Beach Residences Palm Jumeirah	📍	أرمانى بيتش رزیدنسز نخلة جميرا

02

دقيقة
min

من حديقة نَسمة المركزية، وتلال مول،
وجامع الشارقة الكبير، وحديقة الشارقة
النباتية، ومركز الشارقة للمعارض والمؤتمرات
from Nas ma C en tral P ark, Tilal Mall,
Sharjah Mo que, Sharjah B otanic al
Gar den, Sharjah C onv en tion C en tre

15

دقيقة
min

من المنطقة الحرة بمطار الشارقة الدولي
from Sharjah In terna tional Airp ort
Fre e Zone (SA IF)

20

دقيقة
min

من مطار دبي الدولي وكورنيش الشارقة
from Dub ai In terna tional Airp ort
& Sharjah C orniche

20

دقيقة
min

من الجادة
from Aljada

سهّل حياتك لتستمتع أكثر

يعد مسار واحة سكنية آمنة فهو يتكون من سبعة تجمعات سكنية بمداخل وبوابات منفصلة، ويضم مساحات خضراء شاسعة. كل ما تحتاجه من خدمات ستجده على بُعد خطوات.

- صمّمته أراد ليقدم لسكانه نقلة نوعية في أسلوب الحياة العصرية المتكاملة.
- في أحضان الطبيعة الخضراء: أكثر من 50,000 شجرة تجعله من أجمل الأماكن السكنية الهادئة في الإمارات.
- البيوت الذكية: مزوّدة بالتقنيات الحديثة لتعزيز الراحة والأمان والتواصل الفعال.
- تحتوي جميع المنازل على مجموعة طهي وفتحة تهوية وغسالة/مجففة.
- مركز مجتمعي مفتوح للعامة، بما في ذلك مركز استكشاف مسار، وفيللا العرض، ومنطقة ألعاب مائية، وركن زاد للمطاعم، وميدان تزلج، ومنطقة لعب للصغار، مع مركز متكامل للمحلات التجارية والمطاعم مع سوبرماركت ضخم سيفتتح قريباً.
- أساليب حياة صحية: شبكة واسعة من مسارات المشي بين الأشجار إلى جانب باقة من المرافق الرياضية الخارجية.
- درب مُشجّر ومتواصل بطول 5 كيلومترات للدراجات الهوائية عبر المحور المركزي الأخضر في قلب المجتمع، حصرياً للمقيمين.
- مضمار لركوب الدراجات الهوائية بطول 6.6 كم حول مجتمع مسار.
- مرافق التعليم: يضم مدرسة دولية كبيرة وحضانة أطفال.

Living well should feel this effortless

Masaar is a residential sanctuary formed by seven gated communities, with abundant green space and every necessity close at hand.

- Master-planned by Arada to deliver the ultimate lifestyle transformation for its residents.
- Green spine: Over 50,000 trees set in a wide forested space in the heart of Masaar make this spot the UAE's most serene residential community.
- Smart homes & smart home technology applied throughout the community.
- All homes come with cooking range and hood, washing machine/dryer.
- A community center that's already open to the public, including the Masaar Discovery Center, a show villa, water play area, Zada Food Truck park, skate park and kids adventure playground, with a full retail and dining center incorporating an anchor supermarket to come.
- Healthy lifestyle: An extensive network of forest walks alongside a host of outdoor sports facilities.
- A 5-kilometer looped and continuous woodland leisure cycling track running through the forested green spine in the heart of the community, for the exclusive use of residents.
- A 6.6-kilometer professional and continuous cycling track running through woodlands around the outside of the Masaar community.
- Education facilities: Large international school and nursery.





هنا تجد توازنك المثالي في الحياة

انظر من حولك وستجد الانسجام الحقيقي بينك وبين الطبيعة.

يساعدك مسار على تحقيق توازن صحي ما بين العمل والترفيه، العائلة ووقتك الخاص، حياة المدينة وجمال الطبيعة.

هل تتوق لحياة اجتماعية بعيداً عن الإنترنت؟
ستجد في مسار ركناً هادئاً للجلوس والدردشة
مع أصدقائك وعائلتك. بحاجة للابتعاد عن كل ذلك؟
إنطلق بدراجتك الهوائية عبر دروب بطول 12 كم وسط مساحات
واسعة من الأشجار الكثيفة المتناثرة في جميع الأرجاء

تشعر بالحنين لحياة تنبض بالحيوية والإثارة؟ الخيارات كلها أمامك.
يمنحك مسار فرصة لتنعم بأجواء الهدوء والسكينة وتتواصل
مع العالم من حولك.

Find your perfect balance

Look around, you'll soon learn something. Nature reveals what true harmony looks like.

Masaar helps you strike a healthy balance in your own life – between work and play, family and “me” time, urban convenience and natural beauty.

Remember life offline? Find a quiet corner for a chat with friends and family. Need to get away from it all? Pedal your way across 12 kilometres of gorgeous cycling paths that wind their way through spacious woodland.

Masaar is all about feeling centred and connected to the world around you.





مهّد طريقك الخاص

أهلاً بك في أجواء السلام والهدوء والطبيعة الخلابة. سوف يمهد لك مسار دربك نحو السعادة الغامرة، حيث الازدهار والنجاح عنوانك.

لكل منا أسلوبه الخاص في الحياة. بأذواقنا واختياراتنا. كافئ نفسك بأسلوب حياة يليق بك، واختر ما يجعلك أكثر سعادة. سواء قمت بالجري اليومي عبر الممرات المشجرة أو قضيت الأمسيات مع الأصدقاء أو حتى جلست في منزلك الذكي أو غير ذلك من المزايا الرائعة في هذا المكان.

يوفر لك مسار كل ما تحتاجه لتحظى بحياة من نوع آخر وكما يحلو لك.

Chart your own path

With peace, quiet, and plenty of space, you have everything you need to fine-tune your own rich and rewarding lifestyle. Pick and choose the things that make you happiest. Whether that's a daily run through the green space, nights out with good friends or the private serenity of a uniquely customized smart home.

Masaar gives you everything you need to design a life as distinct as you are.



اكتشف سرو

تمثّل سرو، المرحلة السابعة من مشروع مَسار، مجمّعاً سكنياً يمتاز بالخصوصية والهدوء وسط محيط من الأشجار الكثيفة. وقد حظي هذا المجمع بإقبال كبير لدى المشترين والمستثمرين، حيث لم يتبق سوى عدد محدود من الوحدات المتاحة للبيع.

خياراً متنوّعة من المنازل المجهزة بالكامل، ابتداءً من المنازل الريفية من غرفتي نوم، وصولاً إلى فلل سرو فوربيست الفاخرة من ست غرف نوم.

يتمزج كل منزل في سرو بين الطبيعة الغنية والتقنيات الحديثة من أجل راحتكم واستدامة بيتنا.

ويتمتع جميع سكان سرو بسهولة الوصول إلى مَسار سنترال، وهو مجمّع تجاري وترفيهي يضم المتاجر والمطاعم والمرافق العائلية المتنوّعة وعلى بعد مسافة قصيرة سيراً على الأقدام عبر الأشجار الوارفة.

Discover Saro

A peaceful enclave hidden within the woodland, Saro is the seventh phase to be launched at Masaar, where the only available number of homes in this popular master-community now remain unsold.

Choose from a range of well-appointed homes, from two-bedroom townhouses to six-bedroom Saro Forest Signature Villas.

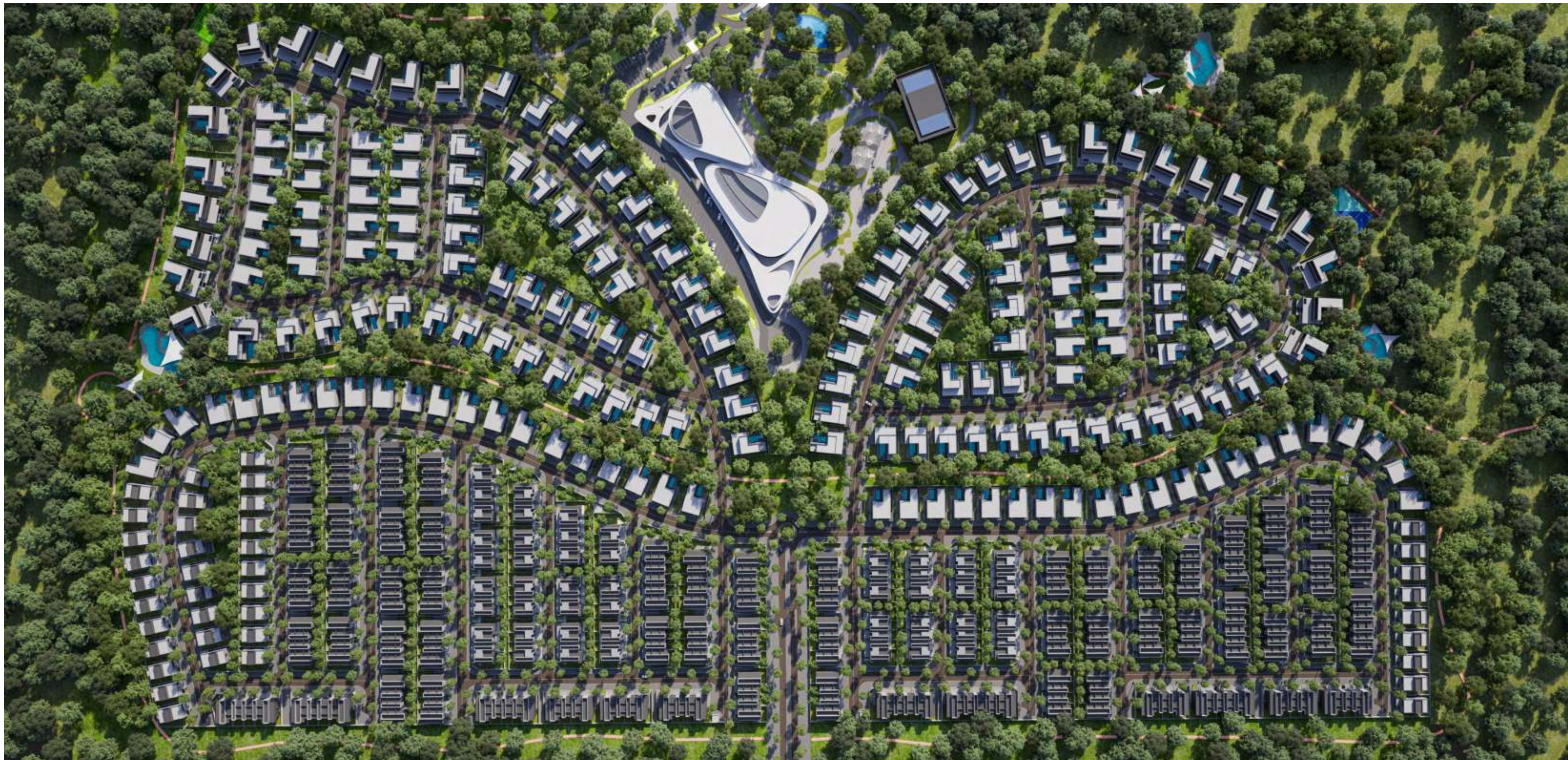
Every residence at Saro blends nature-inspired design and features with the latest smart home technology, bringing you convenience and comfort while helping the local environment at the same time.

All Saro residences also enjoy easy access to Masaar Central, a retail and entertainment cluster containing shops, dining outlets and family-friendly facilities, just a short walk away through the trees.



المخطط الرئيسي لمشروع مسار Masaar master plan





Saro master plan and unit typology

المخطط الرئيسي وأصناف الوحدات السكنية في سرو

2 Bedroom Saro Townhouse		منزل سرو الريفي من غرفتي نوم
3 Bedroom Saro Townhouse		منزل سرو الريفي من 3 غرف نوم
3 Bedroom Saro Corner/End Townhouse		منزل سرو الريفي بواجهتين من 3 غرف نوم
4 Bedroom Saro Townhouse		منزل سرو الريفي من 3 غرف نوم
4 Bedroom Saro Corner/End Townhouse		منزل سرو الريفي بواجهتين من 4 غرف نوم
4 Bedroom Saro Villa - 1		فيلا سرو من 4 غرف نوم - 1
4 Bedroom Saro Villa - 2		فيلا سرو من 4 غرف نوم - 2
5 Bedroom Saro Forest Signature Villa		فيلا سرو فوريست الفاخرة من 5 غرف نوم
6 Bedroom Saro Forest Signature Villa		فيلا سرو فوريست الفاخرة من 6 غرف نوم



منزل سرو الريفي من غرفتي نوم - A

منزل أنيق يحتضنكم بدفء وترحاب مع باقة من المرافق التي تشمل حديقة خاصة، وشرفات رحبة، وموقف سيارات مغطى، وصالة للمعيشة وتناول الطعام، وغرفة غسيل، وحمام ضيوف، وغرفة نوم للخادمة مع حمام، وغرفة نوم رئيسية واسعة، ومساحة خاصة لتبديل الملابس.

2 Bedroom Saro Townhouse - A

A sleek and convenient home with a garden, balcony, covered parking, living and dining area, laundry room, guest bathroom, maid's bedroom and bathroom, and a spacious master bedroom with dressing area.



2 Bedroom
Saro Townhouse – A

Ground Floor: 1,085 sq. ft.
First Floor: 880 sq. ft.

Total: 1,965 sq. ft.



Ground Floor

الطابق الأرضي: 1,085 قدم مربع
الطابق الأول: 880 قدم مربع

الإجمالي: 1,965 قدم مربع



First Floor

منزل سرو اليفي
من غرفتي نوم

منزل سرو الريفي من غرفتي نوم - B

منزل أنيق يحتضنكم بدفء وترحاب مع باقة من المرافق التي تشمل حديقة خاصة، وشرفات رحبة، وموقف سيارات مغطى، وصالة للمعيشة وتناول الطعام، وغرفة غسيل، وحمام ضيوف، وغرفة نوم للخدمة مع حمام، وغرفة نوم رئيسية واسعة، ومساحة خاصة لتبديل الملابس.

2 Bedroom Saro Townhouse - B

A sleek and convenient home with a garden, balcony, covered parking, living and dining area, laundry room, guest bathroom, maid's bedroom and bathroom, and a spacious master bedroom with dressing area.



2 Bedroom
Saro Townhouse – B

Ground Floor: 1,085 sq. ft.
First Floor: 880 sq. ft.
Total: 1,965 sq. ft.



Ground Floor

الطابق الأرضي: 1,085 قدم مربع
الطابق الأول: 880 قدم مربع
الإجمالي: 1,965 قدم مربع



First Floor

منزل سرو اليفي
من غرفتي نوم

منزل سرو الريفي من 3 غرف نوم - A

منزل أنيق يحتضنكم بدفء وترحاب مع باقة من المرافق التي تشمل حديقة خاصة، وشرفات رحبة، وموقف سيارات مغطى، وصالة للمعيشة وتناول الطعام، وغرفة غسيل، وحمام ضيوف، وغرفة نوم للخادمة مع حمام، وغرفة نوم رئيسية واسعة، ومساحة خاصة لتبديل الملابس.

3 Bedroom Saro Townhouse - A

A chic and welcoming home with a garden, balcony, covered parking, living and dining area, laundry room, storage room, guest bathroom, maid's bedroom and bathroom, and spacious master bedroom with dressing area.



3 Bedroom
Saro Townhouse – A

Ground Floor: 1,264 sq. ft.
First Floor: 1,084 sq. ft.

Total: 2,348 sq. ft.



Ground Floor

الطابق الأرضي: 1,264 قدم مربع
الطابق الأول: 1,084 قدم مربع

الإجمالي: 2,348 قدم مربع

منزل سرو الريفي
من 3 غرف نوم – A



First Floor

منزل سرو الريفي من 3 غرف نوم - B

منزل أنيق يحتضنكم بدفء وترحاب مع باقة من المرافق التي تشمل حديقة خاصة، وشرفات رحبة، وموقف سيارات مغطى، وصالة للمعيشة وتناول الطعام، وغرفة غسيل، وحمام ضيوف، وغرفة نوم للخدمة مع حمام، وغرفة نوم رئيسية واسعة، ومساحة خاصة لتبديل الملابس.

3 Bedroom Saro Townhouse - B

A chic and welcoming home with a garden, balcony, covered parking, living and dining area, laundry room, storage room, guest bathroom, maid's bedroom and bathroom, and a spacious master bedroom with dressing area.



3 Bedroom
Saro Townhouse – B

Ground Floor: 1,264 sq. ft.
First Floor: 1,084 sq. ft.

Total: 2,348 sq. ft.



Ground Floor

الطابق الأرضي: 1,264 قدم مربع
الطابق الأول: 1,084 قدم مربع

الإجمالي: 2,348 قدم مربع

منزل سرو الريفي
من 3 غرف نوم – B



First Floor

منزل سرو اليفي بواجهتين من 3 غرف نوم- A

منزل هادئ وعصري مع حديقة خاصة، وشرفات رحبة، وموقف سيارات مغطى، وصالة للمعيشة وتناول الطعام، وغرفة غسل، وغرفة تخزين أسفل الدرج، وحمام ضيوف، وغرفة نوم للخادمة مع حمام، وغرفة نوم رئيسية واسعة.

3 Bedroom Saro Corner/End Townhouse - A

A serene and contemporary home with a garden, balcony, covered parking, living and dining area, laundry room, under-stairs storage room, guest bedroom, maid's bedroom and bathroom, and spacious master bedroom.



3 Bedroom Saro
Corner/End Townhouse – A

Ground Floor: 1,280 sq. ft.
First Floor: 1,069 sq. ft.
Total: 2,349 sq. ft.



Ground Floor

منزل سرو الريفي بواجهتين
من 3 غرف نوم – A

الطابق الأرضي: 1,280 قدم مربع
الطابق الأول: 1,069 قدم مربع
الإجمالي: 2,349 قدم مربع



First Floor

منزل سرو الريفي بواجهتين من 3 غرف نوم - B

منزل هادئ وعصري مع حديقة خاصة، وشرفات رحبة، وموقف سيارات مغطى، وصالة للمعيشة وتناول الطعام، وغرفة غسيل، وغرفة تخزين أسفل الدرج، وحمام ضيوف، وغرفة نوم للخادمة مع حمام، وغرفة نوم رئيسية واسعة.

3 Bedroom Saro Corner/End Townhouse - B

A serene and contemporary home with a garden, balcony, covered parking, living and dining area, laundry room, under-stairs storage room, guest bedroom, maid's bedroom and bathroom, and spacious master bedroom.



3 Bedroom Saro
Corner/End Townhouse – B

Ground Floor: 1,280 sq. ft.
First Floor: 1,069 sq. ft.
Total: 2,349 sq. ft.



Ground Floor

منزل سرو الريفي بواجهتين
من 3 غرف نوم – B

الطابق الأرضي: 1,280 قدم مربع
الطابق الأول: 1,069 قدم مربع
الإجمالي: 2,349 قدم مربع



First Floor

منزل سرو الريفي

من 4 غرف نوم - A

منزل جذاب ومشرق مع حديقة خاصة، وشرفة، وموقف سيارات مغطى، وصالة للمعيشة وتناول الطعام، وغرفة غسل، وغرفة تخزين أسفل الدرج، وحمام ضيوف، وغرفة نوم للخادمة مع حمام، وحجرة خاصة لتبديل الملابس في غرفة النوم الرئيسية.

4 Bedroom Saro Townhouse - A

A zen and inviting home with a garden, balcony, covered parking, living and dining area, laundry room, under-stairs storage room, guest bathroom, maid's bedroom and bathroom, and ensuite master dressing room.



4 Bedroom Saro
Townhouse – A

Ground Floor: 1,418 sq. ft.
First Floor: 1,243 sq. ft.

Total: 2,661 sq. ft.



Ground Floor

الطابق الأرضي: 1,418 قدم مربع
الطابق الأول: 1,243 قدم مربع

الإجمالي: 2,661 قدم مربع

منزل سرو الريفى
من 4 غرف نوم – A



First Floor

منزل سرو الريفي

من 4 غرف نوم - B

منزل جذاب ومشرق مع حديقة خاصة، وشرفة، وموقف سيارات مغطى، وصالة للمعيشة وتناول الطعام، وغرفة غسل، وغرفة تخزين أسفل الدرج، وحمام ضيوف، وغرفة نوم للخدمة مع حمام، وحجرة خاصة لتبديل الملابس في غرفة النوم الرئيسية.

4 Bedroom Saro Townhouse - B

A zen and inviting home with a garden, balcony, covered parking, living and dining area, laundry room, under-stairs storage room, guest bathroom, maid's bedroom and bathroom, and ensuite master dressing room.



4 Bedroom Saro
Townhouse – B

Ground Floor: 1,418 sq. ft.
First Floor: 1,243 sq. ft.

Total: 2,661 sq. ft.

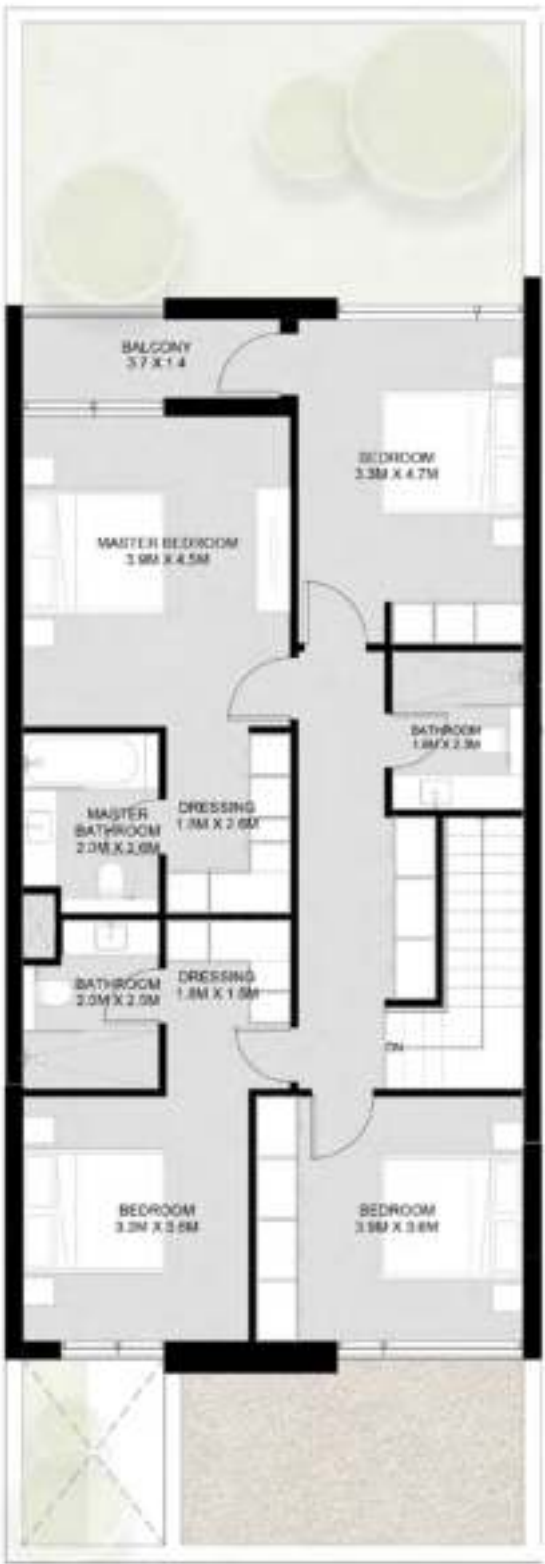


Ground Floor

الطابق الأرضي: 1,418 قدم مربع
الطابق الأول: 1,243 قدم مربع

الإجمالي: 2,661 قدم مربع

منزل سرو الريفى
من 4 غرف نوم – B



First Floor

منزل سرو اليفي بواجهتين من 4 غرف نوم - A

منزل هادئ وفسيح مع حديقة خاصة، وشرفة، وموقف سيارات مغطى، وصالة للمعيشة والطعام، ومجلس، ووردة واسعة، وغرفة غسل، وغرفة تخزين أسفل الدرج، وحمام للضيوف، وغرفة نوم للخدمة مع حمام، وحجرة خاصة لتبديل الملابس في غرفة النوم الرئيسية.

4 Bedroom Saro Corner/End Townhouse - A

A tranquil and roomy home with a garden, balcony, covered parking, living and dining area, majlis, lobby, laundry room, under-stairs storage room, guest bedroom, maid's bedroom and bedroom, and ensuite master dressing room.



4 Bedroom Saro
Corner/End Townhouse – A

Ground Floor: 1,668 sq. ft.
First Floor: 1,488 sq. ft.
Total: 3,156 sq. ft.



Ground Floor

منزل سرو الريفي بواجهتين
من 4 غرف نوم – A

الطابق الأرضي: 1,668 قدم مربع
الطابق الأول: 1,488 قدم مربع
الإجمالي: 3,156 قدم مربع



First Floor

منزل سرو اليفي بواجهتين من 4 غرف نوم - B

منزل هادئ وفسيح مع حديقة خاصة، وشرفة، وموقف سيارات مغطى، وصالة للمعيشة والطعام، ومجلس، وردهة واسعة، وغرفة غسل، وغرفة تخزين أسفل الدرج، وحمام للضيوف، وغرفة نوم للخدمة مع حمام، وحجرة خاصة لتبديل الملابس في غرفة النوم الرئيسية.

4 Bedroom Saro Corner/End Townhouse - B

A tranquil and roomy home with a garden, balcony, covered parking, living and dining area, majlis, lobby, laundry room, under-stairs storage room, guest bedroom, maid's bedroom and bedroom, and ensuite master dressing room.



4 Bedroom Saro
Corner/End Townhouse – B

Ground Floor: 1,668 sq. ft.
First Floor: 1,488 sq. ft.
Total: 3,156 sq. ft.



Ground Floor

منزل سرو الريفي بواجهتين
من 4 غرف نوم – B

الطابق الأرضي: 1,668 قدم مربع
الطابق الأول: 1,488 قدم مربع
الإجمالي: 3,156 قدم مربع



First Floor

فيلا سرو من 4 غرف نوم – 1 A

منزل أنيق وعصري مع حديقة خاصة، وشرفات رحبة، وموقف سيارات مغطى، وصالة للمعيشة وتناول الطعام، ومجلس، ووردة واسعة، وغرفة غسيل، وغرفة تخزين أسفل الدرج، وحمام للضيوف، وغرفة نوم للخادمة مع حمام، وحجرة خاصة لتبديل الملابس في غرفة النوم الرئيسية.

4 Bedroom Saro Villa – 1 A

A stylish and modern home with a garden, balcony, covered parking, living and dining area, majlis, lobby, laundry room, under-stairs storage room, guest bedroom, maid's bedroom and bedroom, and ensuite master dressing room.



4 Bedroom Saro
Villa – 1 A

Ground Floor: 1,896 sq. ft.
First Floor: 1,644 sq. ft.

Total: 3,540 sq. ft.



Ground Floor

فيلا سرو
من 4 غرف نوم – 1 A

الطابق الأرضي: 1,896 قدم مربع
الطابق الأول: 1,644 قدم مربع

الإجمالي: 3,540 قدم مربع



First Floor

فيلا سرو من 4 غرف نوم – 1 B

منزل أنيق وعصري مع حديقة خاصة، وشرفات رحبة، وموقف سيارات مغطى، وصالة للمعيشة وتناول الطعام، ومجلس، ووردة واسعة، وغرفة غسيل، وغرفة تخزين أسفل الدرج، وحمام للضيوف، وغرفة نوم للخادمة مع حمام، وحجرة خاصة لتبديل الملابس في غرفة النوم الرئيسية.

4 Bedroom Saro Villa – 1 B

A stylish and modern home with a garden, balconies, covered parking, living and dining area, majlis, lobby, laundry room, under-stairs storage room, guest bathroom, maid's bedroom and bathroom, and ensuite master dressing room.



4 Bedroom Saro
Villa – 1 B

Ground Floor: 1,896 sq. ft.
First Floor: 1,644 sq. ft.

Total: 3,540 sq. ft.



Ground Floor

فيلا سرو
من 4 غرف نوم – 1 B

الطابق الأرضي: 1,896 قدم مربع
الطابق الأول: 1,644 قدم مربع

الإجمالي: 3,540 قدم مربع



First Floor

Measurements are indicative 'fin to fin' in Metric & Imperial excluding construction tolerance | Plot/unit dimensions may vary from brochure, and unit types/plans may exist as mirror diversions | All images used are for illustrative purposes only | Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only | The developer reserves the right to make alterations, adjustments and deletions, without any liability whatsoever to the final 'as built' status.

تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحائط المشط إلى سطح الحائط المشط المقابل له وبالوحدات المترية والإنجليزية باستثناء الفوارق المسموح به في الأعمال الإنشائية | قد تختلف أبعاد القطع / الوحدات عما هو موضح في البرشور، وقد يتم عرض أصناف/مخططات الوحدات بنسخ معكوسة | جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط | جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لأغراض التوضيح فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة | يحتفظ المطور، ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إنجاز العمل بصورة نهائية.

فيلا سرو من 4 غرف نوم – 2 A

منزل فسيح وحديث مع حديقة ومسبح خاص، وشرفة رحبة، وموقف سيارات مغطى، وصالة للمعيشة وتناول الطعام، ومجلس، وغرفة للعائلة، وغرفة غسيل، وحمام ضيوف، وغرفة نوم للخدمة مع حمام، وحجرة خاصة لتبديل الملابس في غرفة النوم الرئيسية.

4 Bedroom Saro Villa – 2 A

A spacious and sophisticated home with a garden, swimming pool, balcony, covered parking, living and dining area, majlis, family room, laundry room, guest bathroom, maid's bedroom and bathroom, and ensuite master dressing room.



4 Bedroom Saro Villa – 2 A

Ground Flo or: 2,4 12 sq. ft.

First Flo or: 1,99 0 sq. ft.

Total: 4,402 sq. ft.



Ground Floor

الطابق الأرضي: 2,4 12 قدم مربع

الطابق الأول: 1,990 قدم مربع

الإجمالي: 4,402 قدم مربع

فيللا سرو
من 4 غرف نوم - 2 A



First Floor

فيلا سرو من 4 غرف نوم – 2 B

منزل فسيح وحديث مع حديقة ومسبح خاص، وشرفة رحبة، وموقف سيارات مغطى، وصالة للمعيشة وتناول الطعام، ومجلس، وغرفة للعائلة، وغرفة غسل، وحمام ضيوف، وغرفة نوم للخادمة مع حمام، وحجرة خاصة لتبديل الملابس في غرفة النوم الرئيسية.

4 Bedroom Saro Villa – 2 B

A spacious and sophisticated home with a garden, swimming pool, balcony, covered parking, living and dining area, majlis, family room, laundry room, guest bathroom, maid's bedroom and bathroom, and ensuite master dressing room.



4 Bedroom Saro
Villa – 2 B

Ground Floor: 2,412 sq. ft.
First Floor: 1,990 sq. ft.

Total: 4,402 sq. ft.



Ground Floor

فيلا سرو
من 4 غرف نوم – 2 B

الطابق الأرضي: 2,412 قدم مربع
الطابق الأول: 1,990 قدم مربع

الإجمالي: 4,402 قدم مربع



First Floor

فيلا سرو فوريست الفاخرة

من 5 غرف نوم - A

منزل هادئ وواسع مع مصعد خاص، وحديقة، ومسبح، وتراس واسع، وشرفات رحبة، وموقف سيارات مغطى، وصالة للمعيشة وتناول الطعام، ومجلس، وغرفة للعائلة، وغرفة غسيل، وحجرة مؤن، وغرفة تخزين، وحمام ضيوف، وغرفة نوم للخدمة مع حمام، وغرفة نوم للسائق مع حمام، وجناح رئيسي خاص في الطابق العلوي.

5 Bedroom Saro Forest Signature Villa - A

An immaculate and expansive home with a lift, garden, swimming pool, terrace, balcony, covered parking, living and dining area, majlis, family room, laundry room, pantry, storage room, guest bedroom, maid's bedroom and bathroom, driver's bedroom and bathroom, and private master bedroom suite on the top floor.



5 Bedroom Saro Forest Signature Villa - A

Ground Floor: 2,989 sq. ft.
First Floor: 2,431 sq. ft.
Second Floor: 1,264 sq. ft.

Total: 6,684 sq. ft.



Ground Floor

فيلا سرو فوريسست الفاخرة
من 5 غرف نوم - A

الطابق الأرضي: 2,989 قدم مربع
الطابق الأول: 2,431 قدم مربع
الطابق الثاني: 1,264 قدم مربع

الإجمالي: 6,684 قدم مربع



First Floor

5 Bedroom Saro Forest Signature Villa - A

Ground Floor: 2,989 sq. ft.
First Floor: 2,431 sq. ft.
Second Floor: 1,264 sq. ft.
Total: 6,684 sq. ft.



Second Floor



فيلا سرو فوريست الفاخرة من 5 غرف نوم - B

منزل هادئ وواسع مع مصعد خاص، وحديقة، ومسبح، وتراس واسع، وشرفات رحبة، وموقف سيارات مغطى، وصالة للمعيشة وتناول الطعام، ومجلس، وغرفة للعائلة، وغرفة غسل، وحجرة مؤن، وغرفة تخزين، وحمام ضيوف، وغرفة نوم للخدمة مع حمام، وغرفة نوم للسانق مع حمام، وجناح رئيسي خاص في الطابق العلوي.

5 Bedroom Saro Forest Signature Villa - B

An immaculate and expansive home with a lift, garden, swimming pool, terrace, balcony, covered parking, living and dining area, majlis, family room, laundry room, pantry, storage room, guest bedroom, maid's bedroom and bathroom, driver's bedroom and bathroom, and private master bedroom suite on the top floor.



5 Bedroom Saro Forest Signature Villa - B

Ground Floor: 2,989 sq. ft.
First Floor: 2,431 sq. ft.
Second Floor: 1,264 sq. ft.

Total: 6,684 sq. ft.



Ground Floor

فيلا سرو فوريسٽ الفاخرة
من 5 غرف نوم - B

الطابق الأرضي: 2,989 قدم مربع
الطابق الأول: 2,431 قدم مربع
الطابق الثاني: 1,264 قدم مربع

الإجمالي: 6,684 قدم مربع



First Floor

5 Bedroom Saro Forest Signature Villa – B

Ground Floor: 2,989 sq. ft.
First Floor: 2,431 sq. ft.
Second Floor: 1,264 sq. ft.
Total: 6,684 sq. ft.



Second Floor



فيلا سرو فوريست الفاخرة

من 6 غرف نوم - A

منزل فخم ومتميز مع مصعد خاص، وحديقة، ومسبح وردهة سطح وتراسات، وشرفات رحبة، وموقف سيارات مغطى، وصالة واسعة، ومساحة فسيحة لتناول الطعام، ومجلس، وغرفة عائلة، وغرفة غسيل، وحجرة مؤن، وغرفة تخزين، وحمام ضيوف، وغرفة نوم للخدمة مع حمام، وغرفة نوم للسائق مع حمام، وجناح رئيسي خاص في الطابق العلوي.

6 Bedroom Saro Forest Signature Villa - A

A sumptuous and premium home with a lift, garden, swimming pool, rooftop and other terraces, balconies, covered parking, salon and dining area, majlis, family room, laundry room, pantry, storage room, guest bedroom, cloakroom, maid's bedroom and bathroom, driver's bedroom and bathroom, and private master bedroom suite on the top floor.



6 Bedroom Saro Forest Signature Villa - A

Ground Floor: 3,998 sq. ft.
First Floor: 3,477 sq. ft.
Second Floor: 1,760 sq. ft.
Total: 9,235 sq. ft.



Ground Floor

فيلا سرو فورست الفاخرة
من 6 غرف نوم - A

الطابق الأرضي: 3,998 قدم مربع
الطابق الأول: 3,477 قدم مربع
الطابق الثاني: 1,760 قدم مربع
الإجمالي: 9,235 قدم مربع



First Floor

6 Bedroom Saro Forest Signature Villa – A

Ground Floor: 3,998 sq. ft.
First Floor: 3,477 sq. ft.
Second Floor: 1,760 sq. ft.
Total: 9,235 sq. ft.



Second Floor



فيلا سرو فوريست الفاخرة

من 6 غرف نوم - B

منزل فخم ومتميز مع مصعد خاص، وحديقة، ومسبح وردهة سطح وتراسات، وشرفات رحبة، وموقف سيارات مغطى، وصالة واسعة، ومساحة فسيحة لتناول الطعام، ومجلس، وغرفة عائلة، وغرفة غسيل، وحجرة مؤن، وغرفة تخزين، وحمام ضيوف، وغرفة نوم للخادمة مع حمام، وغرفة نوم للسانق مع حمام، وجناح رئيسي خاص في الطابق العلوي.

6 Bedroom Saro Forest Signature Villa - B

A sumptuous and premium home with a lift, garden, swimming pool, rooftop and other terraces, balconies, covered parking, salon and dining area, majlis, family room, laundry room, pantry, storage room, guest bathroom, cloakroom, maid's bedroom and bathroom, driver's bedroom and bathroom, and private master bedroom suite on the top floor.



6 Bedroom Saro Forest Signature Villa - B

Ground Floor: 3,998 sq. ft.
First Floor: 3,477 sq. ft.
Second Floor: 1,760 sq. ft.

Total: 9,235 sq. ft.



Ground Floor

فيلا سرو فورست الفاخرة
من 6 غرف نوم - B

الطابق الأرضي: 3,998 قدم مربع
الطابق الأول: 3,477 قدم مربع
الطابق الثاني: 1,760 قدم مربع

الإجمالي: 9,235 قدم مربع



First Floor

6 Bedroom Saro
Forest Signature Villa – B

Ground Floor: 3,998 sq. ft.
First Floor: 3,477 sq. ft.
Second Floor: 1,760 sq. ft.

Total: 9,235 sq. ft.



Second Floor



عن أرادَ

منذ انطلاقتها في عام 2017، تعتبر أرادَ، ومقرّها دولة الإمارات العربية المتحدة، المطوّر العقاري الأسرع نمواً في المنطقة. إن الهدف الرئيسي الذي انطلقت من أجله أرادَ هو تشييد مجتمعات متكاملة ومفعمة بالحيوية تمنح القاطنين والزوّار تجربة ملهمة ومثرية.

أطلقت أرادَ حتى الآن ثلاثة مجتمعات عصرية متكاملة حطمت أرقاماً قياسية في الشارقة، ألا وهي الجادة ومساكن نسمة ومَسار، كما أطلقت مشروعها الرابع، والأول في دبي، جوري هيلز بعقارات جميرا للجولف، إضافة إلى المشروع الخامس، أرمانى بيتش رزידنسز نخلة جميرا، والذي سيتم إطلاق مبيعاته في النصف الثاني من عام 2023.



About Arada

Launched in 2017 and headquartered in the UAE, Arada is the region’s fastest-growing and most progressive developer.

Arada was created to build communities and experiences that enrich, engage and inspire people.

Arada has so far launched three record-breaking communities in Sharjah, Aljada, Nasma Residences and Masaar, as well as Jouri Hills at Jumeirah Golf Estates in Dubai, and a fifth project, Armani Beach Residences Palm Jumeirah, which set to be launched in the second half of 2023.



صاحب السموّ الملكي الأمير خالد بن الوليد بن طلال

نائب رئيس مجلس إدارة أراذ

"صمم مسار ليساهم بتعزيز سعادة وصحة سكانه، وإثراء البيئة المحيطة في الوقت ذاته. ونحن على ثقة بأنه سيعيد صياغة مفاهيم الحياة الحضرية في الإمارات".

سموّ الشيخ سلطان بن أحمد القاسمي

رئيس مجلس إدارة أراذ

"يمثّل مسار نقلة نوعية في أسلوب الحياة الحضرية المتكاملة، فهو مجتمع هادئ يضم باقة متنوعة من المرافق الحضرية ضمن بيئة طبيعية من الأشجار الكثيفة، ويتمتع بكل سبل الراحة والحياة الحضرية لمنح أفضل تجربة ممكنة لسكانه".

HRH Prince Khaled bin Alwaleed bin Talal

Vice Chairman of Arada

"Masaar was designed to make its residents happier and healthier, while at the same time providing substantial benefits for the environment. We believe that this community sets a new standard for living in the UAE."

HH Sheikh Sultan bin Ahmed Al Qasimi

Chairman of Arada

"Masaar is your path to the ultimate lifestyle transformation. It is a serene, exclusive and forested environment that offers all the comforts of a modern urban district, offering you the best of both worlds."